

Lokale Informationen mit Freude zusammengestellt

# Bildtolen - Post

---

Freitag, 28.10.2022

Nr. 104 | Jahrgang Nr. 9

---



Viehschau Wildhaus  
Foto lr 8.10.22

Liebe Leserinnen und Leser

Im Moment dürfen wir einen wunderbaren Herbst geniessen. Ich hoffe, dass viele von euch Gelegenheit haben oder hatten, einige Tage im schönen Toggenburg zu verbringen.

Zum Schluss der Sommersaison war doch etwas los. So kann ich wieder einige Artikel schreiben und euch damit informieren.

Ich wünsche allen eine gute «Übergangszeit» bis der Winter mit hoffentlich viel Schnee Einzug halten wird.

Liebe Grüsse

Matthias

P.S.: Mailadressen für die Zustellung der Bildtolen-Post nehme ich jederzeit gerne entgegen!

Damals



Heute



Das Bistro ist seit Oktober geschlossen. Ob und wie es weiter geht, weiss ich nicht.

Schilder am alten Bahnhofgebäude in Lichtensteig

Foto ro 9.10.22



Blick über die Thur nach Lichtensteig. Macht beinahe dem Raiffeisenkalender Konkurrenz

(Foto ro 9.10.22)

### A. Informationen für Zweitwohnungsbesitzer/-innen

#### 1. Eigenmietwert

Quelle: Medien

Weiterführende Informationen findet man hier: [HEV-Eigenmietwert](#)

#### 2. Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Quelle: Medienmitteilung



Medienmitteilung

### 10 Jahre Allianz Zweitwohnungen Schweiz

**Die Allianz Zweitwohnungen Schweiz feiert im Oktober 2022 ihr zehnjähriges Bestehen. Sie ist der nationale Dachverband der 34 regionalen Interessenvertretungen der Besitzerinnen und Besitzer von Zweitliegenschaften in den Ferienorten der Schweiz.**

In der Schweiz zählen wir **450'000 selbstbewohnte Ferienliegenschaften**. Die Besitzerinnen und Besitzer lieben ihre Zweitheimat und sind am sorgfältigen Umgang mit der Landschaft interessiert. In den Destinationen geben sie jährlich rund **CHF 8 Milliarden für den Konsum und den Liegenschaftsunterhalt aus, das sind 25% der schweizerischen Tourismuswirtschaft**. Die Zweitheimischen sind treue Gäste und eine wichtige wirtschaftliche Stütze der Ferienorte.

Für die Allianz Zweitwohnungen Schweiz (Allianz) ist ein gutes und verständnisvolles Zusammenleben von Ein- und Zweitheimischen ein zentrales Anliegen. Ein wichtiger Punkt sind dabei die **Tourismusgebühren**. Auswärtige Personen, die eine Zweitliegenschaft besitzen, zahlen am Ort Steuern und Abgaben, werden aber von den Behörden mit Kurtaxen und Gebühren noch zusätzlich kräftig zur Kasse gebeten. Das fehlende Mitspracherecht führt oft zu emotionsgeladenen rechtlichen Auseinandersetzungen.

Mit unserem 2019 geschaffenen **Qualitätslabel "Top Zweitwohnungs-Destination"** ([www.allianz-zweitwohnungen.ch/label](http://www.allianz-zweitwohnungen.ch/label)) zeichnen wir Destinationen aus, die einen offenen Dialog mit den Zweitheimischen führen und diese wertschätzen. Die Zweitheimischen können in den ausgezeichneten Destinationen bei den Entscheiden bezüglich der touristischen Entwicklung und der Verwendung der von ihnen entrichteten Kurtaxen mitwirken.

Aktuell wird in den eidgenössischen Räten über einen Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung (**Wegfall des Eigenmietwertes**) verhandelt. Falls der Eigenmietwert auch bei den selbstbewohnten Zweitliegenschaften wegfallen sollte, würde als Ersatz wohl eine Objektsteuer als neu geschaffene **Zweitwohnungssteuer** Platz greifen. Die Allianz weist mit aller Deutlichkeit darauf hin, dass sie eine steuerliche Mehrbelastung gegenüber heute nicht akzeptieren könnte.

Bei den Eigentümerinnen und Eigentümern der Zweitliegenschaften zeichnet sich ein **Generationenwechsel** ab. Damit wird sich dieser Tourismusbereich stark verändern. Die nachfolgende Generation wird die Liegenschaften wohl anders nutzen als ihre Eltern. Das zunehmende Arbeiten im Remote- und Homeoffice – gefördert auch vom kürzlichen Lockdown – nehmen das neue Nutzungsverhalten bereits vorweg. Die neuen Zweitheimischen werden länger an ihren Ferienorten bleiben und zusammen mit den Einheimischen die Bergregionen mit neuen Ideen weiterbringen. Das ist für alle Beteiligten eine grosse Chance, die es zu nutzen gilt!

#### Kontakt für Medienanfragen

Heinrich Summermatter  
Präsident Allianz Zweitwohnungen Schweiz  
E-Mail: [info@allianz-zweitwohnungen.ch](mailto:info@allianz-zweitwohnungen.ch)  
Tel: 079 792 95 91

Bern, 25.10.2022

### B. Informationen aus Gemeinde, Kanton und Toggenburg Tourismus

#### 1. Mitfahren im Toggenburg

Quelle: Gde W-ASJ

Seit anfangs Oktober gibt es im Toggenburg ein neues Angebot zum Mitfahren. Mittels einer App [twogo](#) besteht die Möglichkeit, auf einfache Art Fahrgemeinschaften zu bilden. Damit wird die Belastung der Strassen verringert mit gleichzeitiger Reduktion des CO<sub>2</sub>. Fahrer und Nutzer vereinbaren selbst die Kostenbeteiligung.

Ich bin gespannt, wie sich dieses Angebot entwickeln wird.

#### 2. Parkplätze bei der Curlinghalle und im Munzenriet

Quelle: TT 8.10.22

In der letzten Bildtolen-Post habe ich über das Mitwirkungsverfahren zur Schaffung von Parkplätzen um die Curlinghalle, im Munzenriet sowie in der Kollersweid berichtet. Hier ist der Link dazu: [Mitwirken](#). Dieses Verfahren wurde am 25.10.2022 abgeschlossen. Nun werden die Eingaben verarbeitet und dann soll das Projekt realisiert werden.

Ich habe drei kleine Anregungen eingegeben, allerdings finde ich sie auf der entsprechenden Webseite nicht mehr. Es ging dabei um Parkplätze links und rechts dem Eingangs der Curlinghalle, vor den Türen Seite Munzenrietstrasse und im Eingangsbereich zur Skischule sowie zum Eisfeld auf der Westseite. Dass hier nahtlos alles mit Parkplätzen versehen werden soll, finde ich nicht optimal. Ich denke, dass hier aber die Betroffenen ihre Anregungen eingegeben haben.

Was ich in der letzten Bildtolen-Post jedoch nicht erwähnt habe, ist, dass die Parkplätze bewirtschaftet werden. Das Tagesticket soll fünf Franken kosten.

#### 3. Erteilte Baubewilligungen September 2022

Quelle: Gde. W-ASJ

Im letzten Monat sind total 14 Bauprojekte bewilligt worden. Neben einer Wärmepumpe betraf es vor allem Fassadensanierungen.

#### 4. Handänderungen August und September 2022

Quelle: Gde. W-ASJ

Der Trend, dass Handänderungen mehrheitlich Sekundärsteuerpflichtige (Zweitwohnungen) betrafen, hält weiterhin an. Von 23 Handänderungen gingen total 15 an auswärtige Personen.

#### 5. Gemeinde verzichtet auf Weihnachtsbeleuchtung:

Quelle: Gde. W-ASJ

Der Gemeinderat hat entschieden, dieses Jahr auf eine Weihnachtsbeleuchtung in Wildhaus zu verzichten. Immerhin werden auf den Dorfplätzen in Alt St. Johann, Unterwasser und Wildhaus je ein Weihnachtsbaum mit elektrischen Kerzen aufgestellt. Ich finde das eine sehr gute Lösung und ein sinnvolles Zeichen im Zusammenhang mit dem Energiesparen.

#### 6. Die Gemeinde ist im ÖREB-Kataster (<https://oereb.geo.sg.ch>)

Quelle: Kt. SG

Wie früher schon angekündigt, ist in der Zwischenzeit die Gemeinde Wildhaus – Alt St. Johann vollständig aufgearbeitet und steht im Kataster zur Verfügung. Neben allen wichtigen öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen sind auch die zugehörigen Rechtsvorschriften (Baureglement usw.) direkt verlinkt und sehr einfach zugänglich.

So habe ich dank dieser Webseite erfahren, dass unsere Liegenschaft in zwei Zonen liegt. Ein Teil ist der Wohnzone W2 zugeordnet und ein anderer Teil der Kernzone K2.

### 7. Weitere Information aus dem Newsletter Oktober

Quelle: Gde. W-ASJ

- *Bach Simmi*  
Der Bach Simmi, welcher von Wildhaus nach Gams fliesst, soll saniert werden. Ein Ingenieurbüro wurde beauftragt, ein Entwicklungskonzept zu erarbeiten. Eine enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde Grabs ist ebenfalls sichergestellt.
- *Defibrillatoren*  
Eine Überprüfung hat ergeben, dass einige Geräte nicht mehr funktionstüchtig waren und ersetzt werden müssen. Die Standorte sind folgende:
  - Badi Schönenbodensee (während Badesaison)
  - Curlingzentrum Wildhaus
  - Ehemaliges Postgebäude Wildhaus
  - Tennishalle Unterwasser
  - Alt St. Johann (Standort noch nicht bestimmt)
- *Bürgerversammlung Budget*  
Die Bürgerversammlung zum Budget 2023 findet am Mittwoch, 23.11.2022 um 20 Uhr im Chuchitobel statt.  
Mein Tipp: Als Gast an der Versammlung teilnehmen!

### C. Informationen aus Medien und anderen Quellen

#### 1. Viehschau Wildhaus

Am 8. Oktober fand im Chuchitobel die Viehschau Wildhaus statt. Bei herrlichem Herbstwetter wurden die schönsten Kühe prämiert. In zahlreichen Kategorien wurden jeweils fünf Kühe in der engeren Wahl durch kompetente Fachpersonen prämiert. Die gemachten Aussagen allein waren schon einen Besuch wert. Was da alles beurteilt wurde, ist beeindruckend. Für eine «schöne» Kuh werden fünf Positionen bewertet:

- Fundament mit Gangwerk, Ausprägung des Sprunggelenks, Fesseln usw.
- Euter: wie hoch «angehängt», Rückseite des Euters
- Zitzen: wie nahe oder weit beieinander
- Becken. welche Neigung die Kuh ausweist
- Rahmen. Gesamtgrösse, Rücken usw.

Weiter wurden viele Zahlen aufgezählt, wie Lebensleistung, Periodizität, Die Beurteilung ist eine Wissenschaft für sich.



Grossartig wie immer war die Vorstellung der Jungzüchter mit ihren Kälbchen.



(Fotos lr / 8.10.22)

### 2. Kerzenziehen in der «trefferei»

In der Trefferei in Alt St. Johann wird vom 2. bis 12. November die Möglichkeit zum Kerzenziehen angeboten. Dies ist sowohl für Kinder ab vier Jahren und Erwachsene möglich. Kinder ab acht Jahren dürfen sogar allein ihre Kerzenkreaturen schaffen.

Selbstverständlich wird im Kafi Speis und Trank angeboten.

### 3. Vergleich der Attraktivität von Gemeinden

Quelle: Handelszeitung 21.09.22

Zum zweiten Mal hat die «Handelszeitung» ein Gemeinderating der Schweiz publiziert. Sie soll die Attraktivität von Gemeinden in der Schweiz aufzeigen. Anhand von über 50 Kriterien wurde die Statistik erstellt. Basis für die Erhebung waren öffentliche Statistiken. Laut der Handelszeitung soll dadurch ersichtlich sein, wo die Wohnqualität hoch, die Versorgung gut und die Steuern tief sind. Auch Angaben zur Sicherheit, Ökologie und so weiter sind zusammengetragen worden. Dass in den ersten drei Rängen Gemeinden aus dem Kanton Zug (Cham, Zug, Risch) sind, überrascht wohl nicht.

Die Gemeinden aus dem Toggenburg sind in dieser Statistik eher im unteren Bereich der Tabelle zu finden. Verschiedene Gemeindepräsidenten aus dem Toggenburg betonen allesamt, dass es hier Qualitäten auch ohne Rating gibt. Viele Menschen schätzen hier die ländliche Wohnregion und auch, dass es attraktive Arbeitsplätze gibt. Alles sei nicht in absoluten Zahlen zu messen. Dieser Aussage schliesse ich mich gerne an.

### 4. «Wer sucht, der findet.»

Quelle: Inserat TT 21.10.22

Nachdem mich ein deutscher Feriengast vor einigen Monaten gebeten hat, ein Haus in Wildhaus zu finden, wo seine Eltern 1964 Ferien gemacht haben, geht nun eine neue Suche los. Per Inserat sucht nun ein holländischer Feriengast, der vor 50 Jahren in den Skiferien eine Bekanntschaft gemacht, aber eine Verabredung zu einem Skiball im Hotel Hirschen nicht eingehalten hat, nun diese Person.

Im Inserat steht, dass *sich hoffentlich jemand aus der betreffenden Skiklasse an diesen Vorfall erinnern kann.*

*Falls ja, bitte Kontakt aufnehmen unter Telefonnummer 0031 6 1179 5648*

Diese Suche dürfte um einiges schwieriger ausfallen als meine Suche nach einem Haus anhand einer Foto. Das Hotel Hirschen hat zahlreiche Fotos, auch aus jener Zeit. Vielleicht hilft dies irgendwie weiter.

### D. Informationen zu den Bergbahnen

#### 1. Bergbahnen sparen Strom

Quelle: TT 05.10.2022

Die Bergbahnen BBW prüfen aktuell verschiedene Möglichkeiten, um Strom zu sparen. Je nach Wochentag, Andrang von Gästen und dem Wetter werden weniger Sessel aufgeschaltet. Zudem stellt man den Betrieb ab, wenn keine Gäste da sind. Wenn die Bahn stillsteht, heisst das aber nicht, dass kein Betrieb ist. Sobald Gäste kommen, werde der Betrieb aufgenommen. Der Anlaufstrom falle bei der heutigen Bahntechnik nicht mehr stark ins Gewicht.

N.B.: Wenn ich mich nicht täusche, so hat vor vielen, vielen Jahren der Fernsehmoderator Kurt Felix, auf der alten Bahn einen Beitrag gedreht zu «Versteckte Kamera». Dabei wurden der Betrieb eingestellt und mit Megafon die Gäste informiert, dass sie nun auf dem Sessel einfach warten müssten, bis die Mittagspause vorbei sei....!

#### 2. Neue Abos der Bergbahnen Wildhaus

Quelle: BBW

Bis Ende November können zu günstigeren Preisen die neuen Winter -oder Jahresabo bezogen werden. Hier der Link dazu: [Abo Wildhaus und Meilenweiss](#)

#### 3. Saisonschluss Bergbahnen Wildhaus

Quelle: Webseite BBW

*Am Sonntag, 23. Oktober 2022 beendeten wir den Sommerbetrieb. Wir bedanken uns herzlich für die Treue und die vielen netten Begegnungen mit unseren geschätzten Gästen. Wir verabschieden uns in eine intensive Revisionszeit und freuen uns auf ein Wiedersehen im Wildhauser Bergwinter.*

*Hier finden Sie den [Fahrplan der Wintersaison 2022/23](#).*



Auf der Galferroute

Foto: Webseite BBW

### E. Kultur

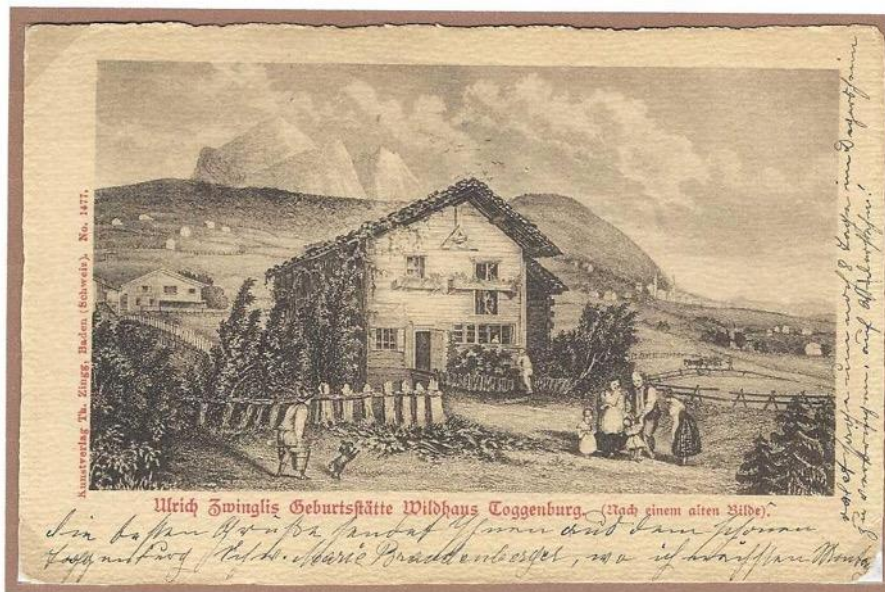
#### 1. Geburtshaus Huldrych Zwingli in Wildhaus

Quelle: B. Anderhalden

In der Augusta Ausgabe der Bildtolen-Post habe ich im Zusammenhang mit der Dachsanierung über das Geburtshaus von Zwingli berichtet. Im Internet findet man zum Geburtshaus und zu Leben und Wirken von Zwingli zahlreiche Informationen.

Bruno Anderhalden hat mir aus seinem enormen Postkartenschatz die folgenden Abbildungen zugestellt. Gerne gebe ich diese hier wieder als Ergänzung weiter. Besten Dank an Bruno!

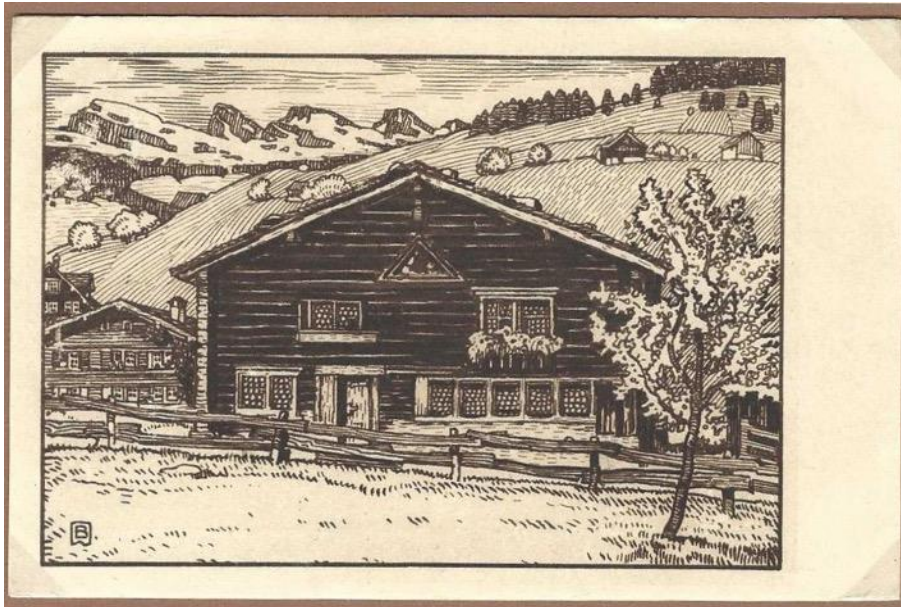
Ob das Haus früher tatsächlich mal so ausgesehen hat, kann ich nicht beurteilen. Ich denke aber, dass hier die Fantasie des Zeichners doch etwas mitgewirkt haben dürfte, wurde die Postkarte ja nach einem alten Bilde gezeichnet.



Ulrich Zwinglis  
Geburtsort im  
Lisighaus  
Kartengruss nach  
Zürich  
am 8. 7. 1908



Zwinglihütte  
mit Stube  
Grüsse nach St.Gallen  
am 24.10.1901

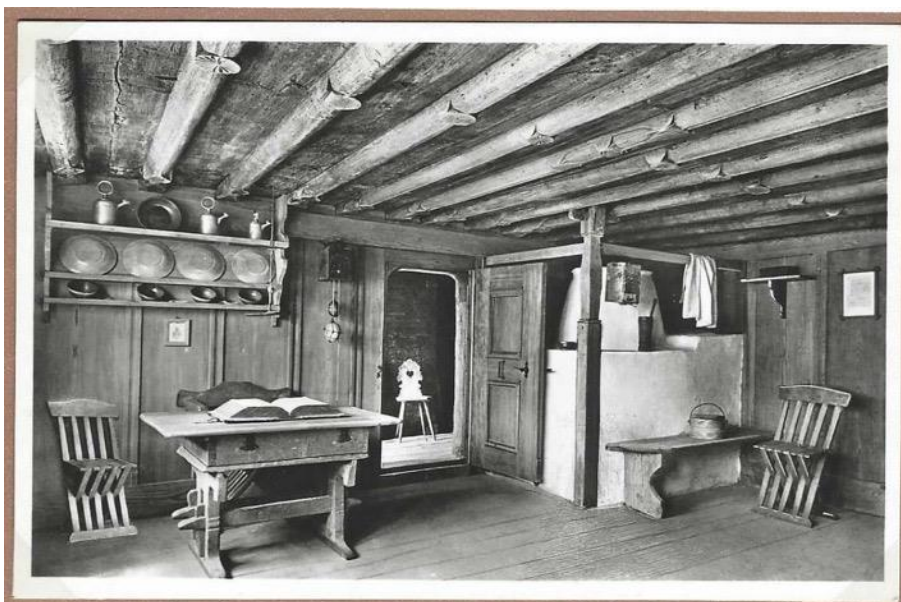


Zwinglihuette  
Gruss nach  
Beromünster  
am 19.10.1917

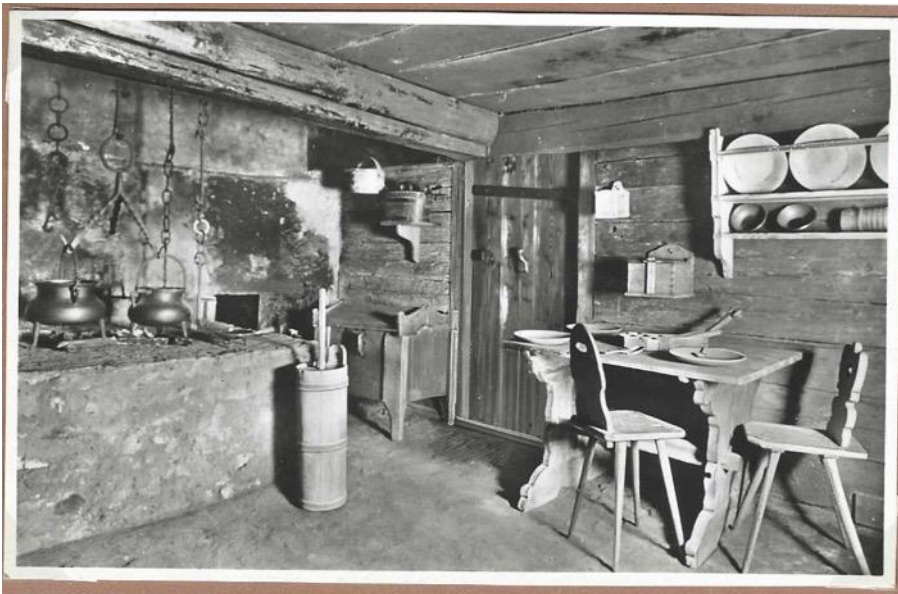


Zwinglihuette - Wildhaus 1820

Zwinglihuette  
Wohnraum  
Grüsse nach  
Winterthur  
am 19.10.1904



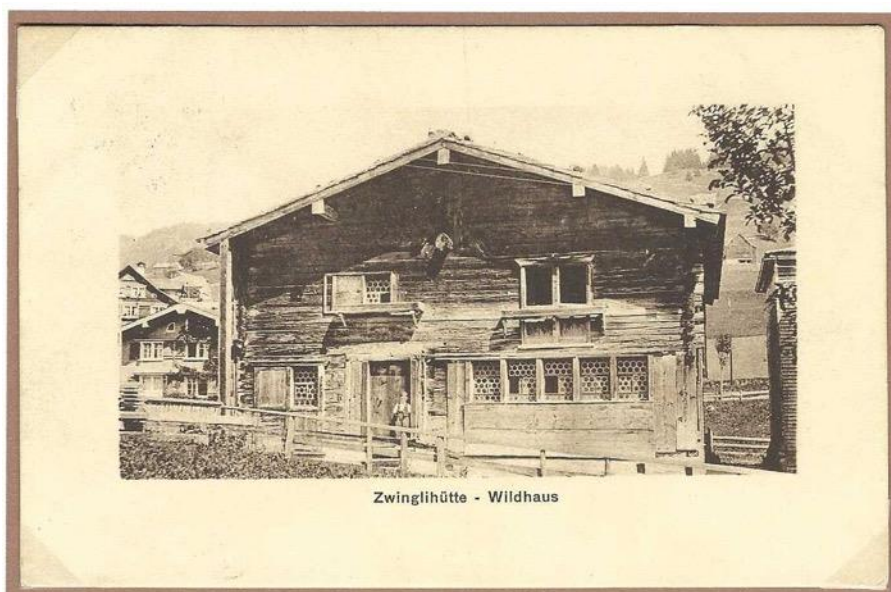
Wohnraum  
Karte ca. 1930



Küche  
Karte ca. 1930



Schlafrum  
Karte ca. 1930



Zwinglihütte  
Grüsse nach Chur  
am 16.10.1911