

Liebe Eigentümerinnen, liebe Eigentümer

Es freut mich, euch meine erste «Bildtolen-Post» zuzustellen. Als Vertreter der Eigentümer möchte ich regelmässig über Aktualitäten informieren und so alle stets auf dem neusten Stand halten. Ich mache das gerne und hoffe, dass auch ihr davon profitieren könnt.

Selbstverständlich bin ich für Anregungen, Beiträge, Kritik usw. sehr offen. Ein Mail, ein Anruf oder eine Notiz an mich genügen.

Falls jemand an dieser Post nicht interessiert ist, bin ich für eine entsprechende Rückmeldung froh.

Um möglichst wenig Papier zu verschicken, wäre ich froh, dass mir jene, deren E-Mail-Adresse ich noch nicht kenne, diese zustellen.

Selbstverständlich schicke ich all jenen, die keine Mailadresse haben, diese Informationen jeweils per Post zu.

Mit freundlichen Grüssen



Matthias Rohrbach  
Mörsburgstrasse 10b  
8472 Seuzach

Mail: [matthias@rohrbach.ch](mailto:matthias@rohrbach.ch)  
Fixnetz: +41 (0)52 335 11 61  
Fax: +41 (0)52 335 03 48  
Mobile: +41 (0)79 640 18 45

Geht an:

*Per Mail:*

R. Bleiker  
E. Brunner  
U. u. C. Fischbacher  
M. u. K. Hüssy  
C. u. A. Looser  
R. u. L. Meier  
C. u. N. Scharpf  
T. von Meyenburg  
M. und B. Wanger  
*sowie*  
K. von Meyenburg  
N. Breitenmoser  
G. Zehnder

*Per Post:*

R. Buck  
J. und R. Moser  
H. Müller  
G. u. G. Schenk  
M. Fischer  
H. Lengwiler  
H.R. Gfeller (Tiefgarage)

## Informationen zur Überbauung Bildtolen

### 1. Erteilte Aufträge gemäss Budget 2014

Im Anschluss an die Eigentümerversammlung wurden in der Zwischenzeit folgende Aufträge zur Ausführung erteilt:

- Anstreichen Garagentor und Laibungen Garagenfenster  
Fa. Hofstetter, Unterwasser
- Reduktion Spülstützen auf richtige Höhe und Wasserschieber  
Fa. Beeler, Wildhaus
- Aussenbeleuchtung  
Fa. Elektro Frei, Wildhaus
- Marderschutz und Kontrolle Dachziegel unteres Haus  
Fa. Breitenmoser, Lichtensteig
- Spülen der Drainageleitungen (Fortsetzung der Arbeiten von 2013)  
Fa. Leutenegger, Lichtensteig

Ich werde die **Ausführung** der Arbeiten überwachen, so weit es mir möglich ist. Sobald die Arbeiten abgeschlossen sind, werde ich wieder informieren.

### 2. Situation im Zusammenhang mit dem Spülen der Drainageleitungen

Ich habe am 1.5.2014 die Arbeiten eng begleitet und auch aktiv mitgearbeitet. Die Verstopfung war massiv. Zahlreiche Steine, Kalk, Betonreste usw. mussten entfernt werden. Dabei wurde festgestellt, dass die Drainageleitungen an verschiedenen Stellen gerissen oder zumindest stark beschädigt sind. Diese Leitungen müssen repariert werden. Es betrifft das obere Haus (oberer Teil Ost- und Nordseite) und die Garageneinfahrt. Hier sollte der Baum auf der linken Seite gefällt werden, da die Wurzeln die Sickerleitungen massiv beeinträchtigen.

Der Verwalter, G. Zehnder, wird diese nicht vorhersehbaren Arbeiten einem Bauunternehmen in Auftrag geben.

Das Fällen des Baumes werde ich noch mit Guido Zehnder besprechen.



### 3. Reparatur Rollläden

Der Rücklauf bezüglich Reparatur oder Kontrolle der Rollläden ist erfreulich. Anfangs Juni werde ich Kontakt aufnehmen mit der Firma Giger in Bütschwil.

Die Firma Semso AG, die seinerzeit die Rollläden geliefert und montiert hat, ist in der Zwischenzeit leider in Konkurs gegangen.

Die betroffenen Eigentümer werde ich über das weitere Vorgehen informieren.

## 4. Ersatz Elektroboiler

Mit der Firma Roth aus Neu St. Johann habe ich Kontakt aufgenommen betreffend Möglichkeiten eines allfälligen Ersatzes der Elektroboiler. Sobald die Firma Roth ein «Angebot» erstellt hat, werde ich alle über die Möglichkeiten ausführlich informieren. Dieses Geschäft hat jedoch im Moment keine hohe Priorität.

## 5. Pendente Arbeiten durch M. Rohrbach

Folgende Arbeiten/Abklärungen habe ich mir für dieses Jahr vorgenommen:

- Hangentwässerung

Hier werde ich mit einem Fachmann abklären, ob und falls ja, welche Möglichkeiten bestehen, den Hang besser «trocken» zu legen.



- Aussenthermostate

Mit Ralph Übersax, Elektro Frei, werde ich schauen, ob die defekten Abdeckungen der beiden Aussenthermostate an beiden Häusern ersetzt werden können.



- Rundkies erneuern

An einigen Stellen ist zu wenig Rundkies am Gebäude. Dadurch ist die Folie möglichen mechanischen Schäden ausgesetzt. Hier versuche ich mit Peter Gegenschatz, Bauunternehmer eine Verbesserung der Situation zu erreichen.



- Handlauf Aussentreppe

Den Handlauf werde ich nochmals streichen mit besser haftender Farbe, die mir A. Hofstetter, Maler aus Unterwasser, zur Verfügung stellt.

- Weitere kleine Arbeiten, die sich im Laufe des Jahres ergeben.

Falls euch etwas auffällt, wäre ich um eine entsprechende Meldung froh.

## Informationen aus Gemeinde und Organisationen

- **Abfallentsorgung**

Die Gemeinde Alt St. Johann – Wildhaus hat beschlossen sukzessive so genannte «Moloks» als Ersatz für Container und ihre Häuschen zu erstellen. Im Moment ist für das Munzenriet jedoch noch keine Änderung geplant.



Im Zusammenhang mit dem möglichen Bau der Feriensiedlung «Alpdörfli Ahorn» wird unter Umständen geprüft, ob ein Molok in der Nähe zum Einsatz kommt. Die Kooperation Ahornstrasse und U. Korb (Bauherr Alpdörfli Ahorn) haben dies auf der Gemeinde zumindest deponiert.

- **Glasfaseranschluss**

Die Planung schreitet diesbezüglich weiter voran, der Baufortschritt jedoch nicht. In diesem Jahr ist es noch nicht vorgesehen, die Munzenrietstrasse mit Glasfaseranschluss zu versehen. Die Gemeinde wird über die Verwaltung Zoller & Partner zu gegebener Zeit entsprechend informieren.

- **Toggenburg Tourismus**

An der diesjährigen Generalsversammlung, an der ich teilgenommen habe, wurde unter anderem über Folgendes informiert:

- Die Co-Leitung als Nachfolge des überraschend zurückgetretenen Roger Meier wurde den beiden Damen Jasmin Eggenberger und Sonja Fuchs übertragen.
- Ausblick 2014
  - Umsetzung des Projekts Parahotellerie
  - Toggenburg MICE

**MICE** ist eine Abkürzung, für jenen Teil des geschäftlichen Tourismus, der die Organisation und Durchführung von Tagungen (**M**eetings), von Unternehmen veranstalteter Anreiz- und Belohnungsreisen (**I**ncentives), Kongressen (**C**onventions) und ähnlichen Veranstaltungen (**E**vents) umfasst.
  - Messeauftritte Toggenburg
  - E-Marketing von Schweiz Tourismus

Unter [www.toggenburg.org](http://www.toggenburg.org) kann ein Newsletter abonniert werden.

Auszug aus neuem Newsletter:

- Betriebszeiten Bergbahnen Sommersaison 2014
- Familienferien auf dem Bauernhof
- Brauereiführung St. Johann
- Wanderung auf dem Neckiweg

- **Zeltainer**

Martin Sailer, Initiator und Leiter des Kleintheaters (sehr empfehlenswert!) in Unterwasser hat mir einige Prospekte des neuen Programms gegeben, welche ich in alle Briefkästen der Überbauung Bildtolen eingeworfen habe.

Übrigens: Das Wort Zeltainer leitet sich her von Zelt und Container.

- **Strassennummerierung**

Die Gemeinde hat entschieden, alle Strassen und Häuser in der Gemeinde mit Namen und Nummern zu versehen. Wir werden bald erfahren, wie die neue korrekte Adresse lauten wird.

- **Strombezug von SAK**

Die SAK empfiehlt den Kunden mit einem jährlichen Stromverbrauch von 2'000 kWh den Tarif «Premium». Unser Stromverbrauch war letztes Jahr 2'161 kWh, wobei 87% davon auf den Niedertarif fielen. Da der Hauptstromverbrauch vom Elektroboiler stammt, dieser in der Niedertarifzeit aufgeladen wird, ist laut SAK kein Wechsel auf ein anderes Abo sinnvoll.

- **Verkauf von Liegenschaften**

Aktuell befindet sich beim ehemaligen Café Knaus, bei der Liegenschaft Beeler und der ehemaligen Metzgerei Eigenmann ein Schild «Zu verkaufen». Neu dazu kommt auch noch das Haus der Landi. Zusammen mit dem schon länger zum Verkauf stehenden Hotel Bellevue und dem neu ausgeschriebenen Hotel-Restaurant Schönau können Interessenten in Wildhaus «aus dem Vollen» schöpfen. Zu den geforderten Preisen will sich der Gemeindepräsident Rolf Züllig nicht im Detail äussern.

Auch das Lokal «Bankk» ist seit Mitte Februar 2014 geschlossen. Offenbar war der Betrieb defizitär und der Besitzer hat sich entschlossen, das Lokal zu schliessen. Möglicherweise werden dort noch ab und zu Konzerte oder private Anlässe stattfinden.

- **Neubau Restaurant Chäserrugg**

Die Bauarbeiten haben begonnen und sind in vollem Gange. Das alte Restaurant ist bereits bis auf das Fundament zurückgebaut. Wir sind gespannt, was das Stararchitektenteam Herzog & de Meuron hier hinstellen wird.



- **Weitere Informationen über Wildhaus**

Siehe Webseite: <http://www.wildhaus-altstjohann.ch>