

Liebe Eigentümerinnen, liebe Eigentümer

Der Spätsommer zeigt sich noch etwas versöhnlich, ist doch das Wetter im September recht schön. So ergibt sich die Gelegenheit vielleicht noch die eine oder andere Wanderung, Besichtigung oder den Besuch eines kulturellen Anlasses im oberen Toggenburg zu machen.

Ich ergriff letzte Woche die Möglichkeit, gewisse Arbeiten an der Liegenschaft Bildtolen zu erledigen; mehr davon in dieser Bildtolen-Post.

Einen schönen Herbst wünschend und mit lieben Grüssen



Matthias Rohrbach
Mörsburgstrasse 10b
8472 Seuzach

Mail: matthias@rohrbach.ch
Fixnetz: +41 (0)52 335 11 61
Fax: +41 (0)52 335 03 48
Mobile: +41 (0)79 640 18 45

Geht an:

Per Mail:

R. Bleiker
E. Brunner
R. Buck
U. u. C. Fischbacher
M. Fischer
H.R. Gfeller (Tiefgarage)
M. u. K. Hüssy
C. u. A. Looser
R. u. L. Meier
H. Müller
C. u. N. Scharpf
A. Tobler (Mieterin Whg. Lengwiler)
T. von Meyenburg
M. und B. Wanger
sowie
K. von Meyenburg
N. Breitenmoser
R. Müller, Ahornstr. 2 (Bekannte von Matthias)
G. Zehnder

Per Post:

H. Lengwiler
J. und R. Moser
G. u. G. Schenk

Z. Djuric (Hauswart)

E-Mail ?

A) Informationen zur Überbauung Bildtolen

1. Ausgeführte Arbeiten seit Mitte August

Seit der letzten Bildtolen-Post sind folgende Arbeiten ausgeführt worden:

I. *durch Unternehmen*

- Sanitär Beeler hat alle Spülstutzen der Drainageleitung auf die korrekte Höhe gekürzt und mit Drehverschlüssen versehen. So sind diese Stutzen nun besser gesichert gegen Vandalismus wie Hineinwerfen von Steinen usw.
Ebenso wurde ein Wasserschieber ganz oben an der nördlichen Grenze in Ordnung gebracht. Damit ist auch das Grasmähen an dieser Stelle etwas einfacher.

II. *durch mich*

- Risse im Bitumenbelag Parkplätze
Nach der Garagenauffahrt habe ich nun auch die beiden Aussenparkplätze mit Kaltbitumen repariert (Risse zwischen Randstein und Belag gefüllt).

Details zu all diesen Arbeiten können dann im Fotoprotokoll entnommen werden, das ich Ende Jahr erstellen werde.

III. *Hinweise und Anregungen von Eigentümern*

Ich bin allen dankbar und froh, wenn mir Sachen gemeldet werden, die man in Ordnung bringen sollte. Offen bin ich auch für weitere Hinweise.

2. Pendente Arbeiten

I. Reparatur der Drainageleitungen oberes Haus Seiten N und O

Ich habe P. Gegenschatz angesprochen, wann er die in Auftrag gegebenen Arbeiten ausführen werde. Infolge des schlechten Wetters war es ihm bisher nicht möglich, dies zu tun. Er hat mir aber versichert, dass er das noch dieses Jahr erledigen werde. Wie schon mal erwähnt, geht es um die Drainageleitungen entlang der nördlichen Seite und der östlichen Seite rechts vom Eingang zum oberen Haus.

II. Fehlende Wärmedämmung im Rollladenkasten

Anlässlich der Kontrolle und Reparatur der Rollläden, habe ich festgestellt, dass in der Wohnung *Looser* die Wärmedämmung im Rollladenkasten komplett fehlt. Dadurch entsteht eine Kältebrücke, die behoben werden muss. Zur Zeit bin ich noch daran die Wohnungen *Müller (Breitenmoser)*, *Hüssy*, *Buck*, *von Meyenburg*, *Brunner/Knecht* zu kontrollieren. Wenn dann alles überprüft ist, werde ich eine Offerte zur Sanierung einholen. Diese Arbeiten werden dann zu Lasten des Budgets 2015 gehen.
Dies alles ist selbstverständlich mit Herrn G. Zehnder abgesprochen.

P.S.: In allen andern Wohnungen ist die Wärmedämmung in Ordnung. Diese habe ich anlässlich der Kontrolle/Reparatur der Rollläden überprüft bzw. von aussen oder bei Anwesenheit des Eigentümers kontrolliert.

B) Informationen allgemein

1. Adressänderung

Wie uns ja Herr Zehnder schriftlich informiert hat, gelten ab 1. September 2014 nun die neuen Adresse bzw. Strassenbezeichnungen:

- oberes Haus Munzenrietstrasse 17 (bisher Bildtolen 2026).
- unteres Haus Munzenrietstrasse 15 (bisher Bildtolen 2025).

Bis dies in allen Internetanwendungen (google earth, twixroute usw.) geändert sein wird, dauert es sicher noch eine ganze Weile.

Die Post bittet aber ab sofort, nur noch die neue Adresse zu verwenden.

Wie die Gemeinde mitteilt, sind die neuen Strassenschilder in Wildhaus erst bis Ende September montiert, da die Lieferfirma die versprochenen Termine nicht einhalten konnte.

C) Wissenswertes aus dem oberen Toggenburg

1. Toggenburger Hoteliers

Wie in der Zeitung zu lesen war, haben sich die Hoteliers und Toggenburg Tourismus mit den Kantonsvertretern zu einem Austausch getroffen haben. Dabei seien «diverse Themen diskutiert worden und einige vielversprechende Pläne gefasst worden».

Am 19. September 2014 ist nun (endlich) die Hotelkooperation Obertoggenburg (OHK) gegründet worden. Diese wird ab sofort die Interessen aller Hotelbetriebe vertreten. Mit einer Stimme sprechen und sich Gehör verschaffen, ist eines der erklärten Ziele.

Präsident der OHK ist Roger Federer. Dies ist kein Witz, sondern er heisst tatsächlich so. Es ist aber nicht der Tennisstar, sondern der Filialleiter der Helvetia in Wildhaus. Der Vorstand setzt sich zusammen aus Leitern aller grossen Hotel-Playern aber auch von kleineren Häusern.

Zuoberst auf der Prioritätenliste stehen Offensiven für Freundlichkeit und Qualität. Nun sind wir alle sicher gespannt, was das noch alles in die Wege geleitet wird.

2. Café Schweizer wird zu neuem Treffpunkt

Nachdem das ehemalige Kaffee Knaus schon vor einiger Zeit den Besitzer gewechselt hat, wurde am 6. September das Café neu eröffnet. Völlig renoviert, präsentiert sich das Café mit dem integrierten Bäckereiladen. Es wird neu das ganze Sortiment einer Bäckerei angeboten. Wie Frau Imelda Schweizer versichert, soll es auch die köstlichen Coupes wieder geben. Sie kennt diese noch aus ihrer Jugendzeit, ist sie doch in Stein aufgewachsen.

Die Öffnungszeiten sind von Dienstag bis Samstag jeweils von 06:00 bis 18 Uhr und am Sonntag von 07:00 bis 17.00 Uhr. Abends kann das Café für Firmen und Vereine geöffnet werden.

Vielleicht können wir ja hier mal unsere Eigentümerversammlung abhalten. Aus meiner Sicht ist das Lokal durchaus geeignet.

Persönliche Besuche im Kaffee Schweizer haben uns sehr positiv überzeugt. Sehr gute Sandwiches, Desserts usw. animieren zum Wiederkommen.

3. Baubeginn «Alpendörfli Ahorn»

Seit Ende August sind die Bauarbeiten in vollem Gange. Zur Zeit werden die Aushubarbeiten und die Hangsicherungen gemacht.

U. Korb hat zudem entlang unserer Aussentreppe einen Holzzaun erstellt. Dieser dient einerseits der Baustellensicherung und schützt vor Verunreinigungen und doch auch etwas vor Baulärm.

Dieser Zaun bleibt voraussichtlich bis Ende nächsten Jahres.



Die Aufnahmen hat N. Dürler (Mieter in der Wohnung Lengwiler) mit einem Quadrocopter gemacht. Er wird mir auch in Zukunft noch mehr Fotos aus der Helikopterperspektive geben. Vielen Dank, Nik!

4. Fertigstellung der 4 Einfamilienhäuser

Offenbar kann der Fertigstellungstermin auf Ende Oktober nicht eingehalten werden. Wie mir der Bauleiter Gunnar gesagt hat, rechnet er mit einem Endtermin von etwa Ende Jahr. Nun lassen wir uns überraschen. Offenbar ist jedoch das Haus NO innen fertig, sind doch bereits einige Möbel eingelagert.

5. Zukunft des Hotels Alpenblick

Die Verantwortlichen der Bergbahnen Wildhaus AG wollen das Hotel Alpenblick durch einen Neubau mit bewirtschafteten Appartements ersetzen. An der Generalversammlung vom 13. September 2014 stellten sie den Aktionären das Ferienwohnungskonzept «Wildhaus plus» vor. Gesucht werden jetzt noch drei bis fünf Investoren, die insgesamt etwa 2,5 Millionen Franken einbringen.

Eine Dokumentation (elektronisch) füge ich dieser Bildtolen-Post bei. Wer gerne die Dokumentation auf Papier haben möchte, soll sich bitte bei mir melden. Dann schicke ich diese per Post zu.

6. Neubau des Bergrestaurants auf dem Chäserrugg

Offenbar hat die Kritik in den Medien bezüglich Informationspolitik zum Neubau gewirkt. Es bestand die Möglichkeit, sich für eine Baustellenbesichtigung anzumelden. Eine letzte Führung findet am 5.10.14 statt, da versuche ich teilzunehmen.

Zur Zeit sind die Arbeiten in Gange für das Dach. Damit ist das Gebäude im Rohbau weitgehend fertig, sind doch auch schon die Fenster usw. montiert. Die Fertigstellung ist jedoch erst auf Ende 2015 geplant.

